



**LIBERECKÝ KRAJ**  
U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn

## **ZŘIZOVACÍ LISTINA**

Zastupitelstvo Libereckého kraje dle ustanovení § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 23 a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů schvaluje tuto zřizovací listinu:

### **I. ZŘIZOVATEL**

- 1.1. Název zřizovatele: **Liberecký kraj**
  - 1.2. Sídlo zřizovatele: U Jezu 642/a, 460 01 Liberec IV-Perštýn
  - 1.3. IČ zřizovatele: 70891508
  - 1.4. DIČ zřizovatele: CZ 70891508
- dále jen zřizovatel*

### **II. NÁZEV A SÍDLO PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE**

- 2.1. Název organizace: **Domov důchodců Jablonecké Paseky, příspěvková organizace**
  - 2.2. Sídlo organizace: Vítězslava Nezvala 87/14, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou
  - 2.3. IČ organizace: 71220011
  - 2.4. Právní forma: příspěvková organizace
  - 2.5. Zařízení sociálních služeb: domov pro seniory  
domov se zvláštním režimem
- dále jen organizace*

### **III. VYMEZENÍ HLAVNÍHO ÚČELU A PŘEDMĚTU ČINNOSTI**

- 3.1. Vymezení hlavního účelu činnosti:
  - 3.1.1. **Domov pro seniory**  
Poskytuje pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.
  - 3.1.2. **Domov se zvláštním režimem**  
Poskytuje pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění, a osobám se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí, které mají sníženou soběstačnost z důvodu těchto onemocnění, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Režim v těchto zařízeních je přizpůsoben specifickým potřebám těchto osob.
- 3.2. Předmět činnosti:
  - 3.2.1. **Domov pro seniory**  
Služba obsahuje základní činnosti:
    - poskytnutí ubytování,
    - poskytnutí stravy,
    - pomoc při zvládnání běžných úkonů péče o vlastní osobu,
    - pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,
    - zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
    - sociálně terapeutické činnosti,
    - aktivizační činnosti,

- pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

### 3.2.2. Domov se zvláštním režimem

Služba obsahuje základní činnosti:

- poskytnutí ubytování,
- poskytnutí stravy,
- pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,
- pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu,
- zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
- sociálně terapeutické činnosti,
- aktivizační činnosti,
- pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

## IV.

### STATUTÁRNÍ ORGÁN

- 4.1. Statutárním orgánem je ředitel, kterého jmenuje a odvolává z funkce Rada Libereckého kraje.
- 4.2. Ředitel stanoví svého zástupce, kterým je zastupován v době své nepřítomnosti v plném rozsahu práv i povinností.
- 4.3. Ředitel jedná jménem organizace samostatně a podepisuje se za organizaci tak, že k jejímu napsanému nebo vytištěnému názvu připojí svůj podpis.
- 4.4. Ředitel organizace plní úkoly vedoucího organizace a je oprávněn ve všech věcech jednat jejím jménem.
- 4.5. Ředitel odpovídá za celkovou činnost a hospodaření organizace.
- 4.6. Ředitel řídí organizaci v souladu s obecně platnými právními předpisy a zřizovací listinou.
- 4.7. Ředitel vydává organizační řád, pracovní řád a další vnitřní předpisy organizace.
- 4.8. Ředitel zřizuje dle potřeby své poradní orgány a pracovní komise k zajištění plnění úkolů organizace.

## V.

### VYMEZENÍ MAJETKU

- 5.1. K plnění hlavního účelu a předmětu činnosti se organizaci předává k hospodaření nemovitý a movitý majetek Libereckého kraje (dále jen „svěřený majetek“). Svěřený nemovitý majetek je uveden v Příloze č. 1. Rozsah a hodnota svěřeného movitého majetku jsou vedeny v podkladové evidenci u příspěvkové organizace a jsou každoročně aktualizovány podle inventarizace provedené podle zákona o účetnictví.
- 5.2. Svěřený majetek a majetek, který organizace pořídila z příspěvků a dotací od zřizovatele, je ve vlastnictví zřizovatele.
- 5.3. Organizace nabývá do vlastnictví zřizovatele majetek:
  - a) darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
  - b) děděním s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
  - c) pořízený jiným způsobem (např. z peněžních prostředků státních dotací, z rozpočtů měst a obcí, z prostředků evropských fondů atd.).
- 5.4. Majetek nabytý organizací do vlastnictví zřizovatele se považuje ode dne jeho nabytí za svěřený majetek.
- 5.5. Veškerá oběžná aktiva získává organizace do svého vlastnictví na základě:
  - a) ročního plánu výnosů a nákladů, kterým se rozumí schválený plán při projednávání určení neinvestičního příspěvku na činnost a úpravy plánu a příspěvku (včetně snížení při nařízení odvodů) schválený zřizovatelem v průběhu roku a na základě finančního vypořádání,



- b) tvorby a použití fondů dle § 30, § 32 a § 33 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a na základě schválení přidělů do fondů při vypořádání výsledku hospodaření minulého roku,
- c) rozhodnutí zřizovatele k finančnímu hospodaření organizace.

## VI.

### VYMEZENÍ MAJETKOVÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

- 6.1. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem ve vlastnictví zřizovatele tato práva:
  - a) Majetek spravovat a efektivně využívat zejména k zajištění hlavního účelu činnosti, pro kterou byla zřízena.
  - b) Nakládat s majetkem v rámci předmětu činnosti a v rámci povolené doplňkové činnosti, vymezené v této zřizovací listině.
  - c) Nakládat s movitým majetkem vždy jen se souhlasem zřizovatele, přesáhne-li pořizovací cena tohoto majetku 100 000,- Kč.
  - d) Svěřený nemovitý majetek, který se stane pro organizaci nepotřebným a nebude využit pro vymezený účel a předmět činnosti, vrátí organizace po předchozím projednání zřizovateli.
  - e) Svěřený movitý a nemovitý majetek lze pronajímat bez souhlasu zřizovatele na období nejdéle jednoho roku.
- 6.2. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zejména tyto povinnosti:
  - a) Majetek zajistit, sepsat, ocenit a vést v předepsané evidenci a účetnictví.
  - b) Pečovat o svěřený majetek a provádět jeho údržbu a opravy včetně periodických revizí.
  - c) Chránit majetek před odcizením, poškozením, zničením, ztrátou nebo zneužíváním.
  - d) Využívat právní prostředky k ochraně majetku, v případě vzniku škody na majetku včas uplatňovat právo na náhradu škody.
  - e) Pojistit svěřený movitý i nemovitý majetek, pokud jeho pojištění nezajistí zřizovatel.
  - f) Provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku, na základě provedených inventur předávat zřizovateli soupis přírůstků a úbytků majetku.
- 6.3. Svěřený majetek organizace v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví účetně odepisuje podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu.
- 6.4. Organizace odpovídá za škodu na majetku a zdraví třetích osob vzniklou porušením právních předpisů.
- 6.5. Při nakládání s majetkem ve vlastnictví organizace se organizace řídí obecně závaznými právními předpisy a příslušnými vnitřními předpisy organizace.
- 6.6. Při správě svěřeného majetku postupuje organizace podle platných právních předpisů, předpisů zřizovatele, této zřizovací listiny a pokynů zřizovatele.
- 6.7. Organizace je oprávněna odepsat pohledávku v jednotlivých případech do výše 25.000,- Kč, jedná-li se o nedobytnou pohledávku, anebo je-li zřejmé, že další vymáhání pohledávky by bylo spojeno s náklady převyšujícími výši pohledávky.
- 6.8. Příspěvková organizace poskytuje Krajskému úřadu Libereckého kraje nezbytnou součinnost nutnou pro plnění povinností podle platného znění zákona o střetu zájmů.

## VII.

### FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ

- 7.1 Finanční hospodaření organizace je upraveno obecně závaznými právními předpisy, vnitřními předpisy zřizovatele a organizace.

**VIII.**  
**DOPLŇKOVÁ ČINNOST**

- 8.1. Zřizovatel organizaci povoluje doplňkovou činnost navazující na hlavní účel a předmět činnosti tak, aby mohla lépe využívat všechny své hospodářské možnosti a odbornost svých zaměstnanců.
- 8.2. Doplňková činnost nesmí narušovat plnění hlavní činnosti organizace a je vedena odděleně.
- 8.3. Zisk z doplňkové činnosti organizace bude především použit pro rozvoj hlavní činnosti organizace, pokud zřizovatel nerozhodne jinak.
- 8.4. Okruhy, resp. předměty doplňkové činnosti jsou:
  - hostinská činnost
  - pronájem bytových a nebytových prostor

**IX.**  
**VÝMEZENÍ DOBY ZŘÍZENÍ**

- 9.1. Organizace je zřízena od 2. 12. 2005 na dobu neurčitou.

**X.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 10.1. Tato zřizovací listina byla přijata usnesením č. 425/17/ZK Zastupitelstva Libereckého kraje s účinností ode dne 31. 10. 2017.
- 10.2. S nabytím účinnosti této zřizovací listiny pozbývají platnosti předchozí zřizovací dokumenty organizace.
- 10.3. Nedílnou součástí této zřizovací listiny je příloha:  
Příloha č. 1: Soupis nemovitého majetku, který se organizaci předává k hospodaření.

13 - 11 - 2017  
V Liberci dne .....



Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje





**Příloha č. 1**  
**ke zřizovací listině organizace: Domov důchodců Jablonecké Paseky, příspěvková organizace**

Vymezení majetku ve vlastnictví Libereckého kraje, který se organizaci předává k hospodaření.

Název organizace: Domov důchodců Jablonecké Paseky, příspěvková organizace  
 Sídlo organizace: Vítězslava Nezvala 87/14, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou  
 IČ: 71220011  
 Forma hospodaření: Příspěvková organizace

Tato příloha č. 1 byla schválena usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 47/VI/20/ZK ze dne 24. 11. 2020 a plně nahrazuje přílohu č. 1 ke zřizovací listině se soupisem inventarizace ke dni 28. 2. 2019.

**Specifikace nemovitého majetku**

<b>Pozemky</b>				
<u>parc. č.</u>	<u>výměra m<sup>2</sup></u>	<u>druh pozemku, způsob využití</u>	<u>katastrální území</u>	<u>list vlast.</u>
St. 453/1	489	zastavěná plocha a nádvoří	Jablonecké Paseky	7236
St. 453/2	1153	zastavěná plocha a nádvoří	Jablonecké Paseky	7236
St. 566	563	zastavěná plocha a nádvoří	Jablonecké Paseky	7236
St. 570	48	zastavěná plocha a nádvoří	Jablonecké Paseky	7236
St. 620	114	zastavěná plocha a nádvoří	Jablonecké Paseky	7236
St. 623	122	zastavěná plocha a nádvoří	Jablonecké Paseky	7236
St. 996	98	zastavěná plocha a nádvoří	Jablonecké Paseky	7236
St. 997	24	zastavěná plocha a nádvoří, stavba jiného vlastníka LV 7263	Jablonecké Paseky	7236
853/1	8904	ostatní plocha, zeleň	Jablonecké Paseky	7236
861/2	1609	ostatní plocha, zeleň	Jablonecké Paseky	7236
1778/2	13024	ostatní plocha, zeleň	Jablonecké Paseky	7236

**Stavby**

<u>na p. č.</u>	<u>č. popisné</u>	<u>způsob využití</u>	<u>katastrální území</u>	<u>list vlast.</u>
St. 453/1	87	obč. vybavenost	Jablonecké Paseky	7236
St. 566	117	obč. vybavenost	Jablonecké Paseky	7236
St. 453/2	bez čp/če	obč. vybavenost	Jablonecké Paseky	7236
St. 620	bez čp/če	jiná stavba	Jablonecké Paseky	7236
St. 623	bez čp/če	obč. vybavenost	Jablonecké Paseky	7236
St. 996	bez čp/če	jiná stavba	Jablonecké Paseky	7236

## Hodnota majetku

### Nemovitě věci (stavby, pozemky a pěstitelské celky trvalých porostů)

Hodnota nemovitého majetku v Kč

	<b>pořizovací hodnota</b>	<b>oprávky</b>	<b>zůstatková hodnota</b>
<b>Stavby</b>	68.309.962,81	7.138.975,00	61.170.987,81

	<b>pořizovací hodnota</b>	<b>oprávky</b>	<b>evidenční hodnota</b>
<b>Pozemky a trvalé porosty</b>	11,00	0,00	11,00
<b>Umělecká díla</b>	32.200,00	0,00	32.200,00

Soupis dle účetní uzávěrky ke dni 30. 9.2020.

- 1 -12- 2020

V Liberci dne .....



Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

